

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-11-28 12:49:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/215944**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1988-01-12**
Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokymo centras

Unikalus daikto numeris: **5298-7013-3016**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **885.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **865.90 kv. m**
Tūris: **9186 kub. m**
Užstatytas plotas: **581.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104929 Eur**
Atkuriamoji vertė: **104929 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1988-01-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-14**

2.2.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: **5298-7013-3027**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **245.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **223.43 kv. m**
Tūris: **1361 kub. m**
Užstatytas plotas: **272.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **579 Eur**
Atkuriamoji vertė: **579 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1988-01-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-12**

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5298-7013-3038**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **781.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **781.53 kv. m**
Tūris: **4108 kub. m**
Užstatytas plotas: **821.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1158 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1158 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1988-01-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-12****3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-7013-3016, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 5298-7013-3027, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 5298-7013-3038, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **1991-09-19 Valdybos potvarkis Nr. 249**Įrašas galioja: **Nuo 1991-11-20****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-7013-3016, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 5298-7013-3027, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 5298-7013-3038, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-50**Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Baltuvos projektai", a.k. 302485911**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-7013-3016, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 5298-7013-3038, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Nuomos sutartis Nr. VDU-S-1544****2024-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VDU-S-1558**Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-18**Terminas: **Nuo 2024-11-05 iki 2029-11-06**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Techninių sporto šakų klubas "Inžinerija", a.k. 293291420**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-7013-3016, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-03 Nuomos sutartis Nr. 1-213****2019-06-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1****2024-04-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. VDU-S-558**Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-24**Terminas: **Nuo 2019-06-03 iki 2026-06-03**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Techninių sporto šakų klubas "Inžinerija", a.k. 293291420**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-7013-3038, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2022-11-18 Nuomos sutartis Nr. VDU-S-1374****2024-04-10 Susitarimas Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-18**Terminas: **Nuo 2022-11-07 iki 2026-06-02**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Techninių sporto šakų klubas "Inžinerija", a.k. 293291420**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-7013-3038, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2016-05-18 Nuomos sutartis Nr. 9/2016****2016-05-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1****2018-12-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2**Plotas: **169.06 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-17**Terminas: **Iki 2026-05-17**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Techninių sporto šakų klubas "Inžinerija", a.k. 293291420**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-7013-3016, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-05-18 Nuomos sutartis Nr. 9/2016****2016-05-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1****2018-12-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2**Plotas: **115.32 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-17**Terminas: **Iki 2026-05-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Panevėžio klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

CELEST